**ПРОТОКОЛ № 4**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу:**

**Город Прокопьевск, ул. Есенина д. 90**

Место и дата проведения собрания:

Город Прокопьевск, ул. Есенина, д. 90

«30» сентября 2014 г.

Способ управления многоквартирным домом:

Наименование и местонахождение товарищества собственников жилья / жилищно–строительного копператива/ иного специализированного кооператива **Товарищество собственников жилья № 18 г. Прокопьевск, 653052, ул. Есенина, дом 90**, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Форма проведения собрания: очная.

Инициатор собрания: Романова Лидия Андреевна, являющаяся собственником помещения **г. Прокопьевск ул. Есенина д. 90 кв. 24**(обладающая правом собственности на **64,9** кв.м долю помещения), общей площадью **4352,6** кв.м., принадлежащей на праве собственности **Свидетельство о государственной регистрации права**, обладающая количеством голосов 1 %.

Регистрационный номер **42 -42 07/019/2013-084**

**42-42 07/019/2013-083**

Общая площадь помещений собственников в МКД **4352,6** кв.м., общее число голосов **72** **%**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений **4352,6** кв.м.,что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. Определение владельцем специального счета ТСЖ № 18.
4. Определение кредитной организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
   1. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
   2. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД выше минимального размера взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области, в размере **3,90** рублей за 1 кв. м.,общей площади помещения.
6. Определение источника финансирования открытия, содержания и облуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.
7. Возложение обязанностей на Председателя ТСЖ **Романову Л.А.** открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141 –ОЗ « О капитальном ремонте общего имущества в многоквартных домах».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
9. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Решения общего собрания собственников:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования (количество голосов /%)** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **Романова Л.А**. (Ф.И.О) | ЗА – **100**%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_% |
|  | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **Моногошева И.Ю**.(Ф.И.О) | ЗА – **100**%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 2 | Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта  МКД №**90 п**о ул. **Есенина** на  *а) счете регионального оператора;* | ЗА – %  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
|  |
| *б) специальном счете;* | ЗА – **100**%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 3 | Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №**90** по ул.**Есенина** в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Ярославской области. | ЗА – **100**%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 4 | Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №**90** по ул. **Есенина** во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома | ЗА – **100**%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_\_% |
| 5 | Определить владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).  *а) региональный оператор;* | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ -  %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| *б) ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский*  *кооператив* | ЗА – **100**%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 6 | Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № **90** по ул. **Есенина** | ЗА – **100**%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 7 | Принять решение открыть специальный счет в **Сбербанке России отделение № 8615** (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) | ЗА – **100**%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 8 | Принять решение проводить или не проводить капитальный ремонт в 2014 году, если проводить, то определить источник финансирования капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА – %  ПРОТИВ - **100** %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **90** по ул. **Есенина**.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)